

DOSSIER DE PRESSE



Présentation

du nouveau Centre Hospitalier de Grasse

Projet d'extension et de modernisation des plateaux médicotechniques

- > UN PROJET ATTENDU ET FEDERATEUR
- > UN PROJET AMBITIEUX REPONANT A DES ENJEUX FONCTIONNELS FORTS
- > UN INVESTISSEMENT IMPORTANT SOUTENU PAR L'ETAT
- > UN CALENDRIER ENGAGE A L'HORIZON 2025
- > UN PROJET PORTE PAR UNE EQUIPE DYNAMIQUE

Jeudi 22 avril 2021 – Conférence de presse

> UN PROJET ATTENDU ET FEDERATEUR

Les premières réflexions autour de ce projet de modernisation des plateaux médicotechniques ont démarré il y a déjà 10 ans, **en 2011**.

Le projet initial prévoyait l'extension pour reconstruire les Blocs opératoires ainsi qu'une rénovation des Urgences en 6 ans et en site occupé.

Une nouvelle étude de faisabilité a été demandée par le directeur Walid BEN BRAHIM à son arrivée en 2018.

C'est donc quelques mois plus tard, en **avril 2019** que cette dernière étude a été validée avec une **transformation du projet initial et des évolutions importantes** à souligner :

- Priorisation de la reconstruction du Service des Urgences pour agrandir rapidement un service aux locaux inadaptés,
- Maintien de la localisation des Blocs opératoires actuels rendant une connexion avec le Bloc obstétrical possible,
- Intégration du Service d'Imagerie Médicale et du hall d'accueil pour permettre une vraie réflexion sur les parcours et les flux.

Après plusieurs mois d'études techniques dont le choix de l'Assistant à Maîtrise d'Ouvrage, et l'élaboration du programme technique en lien avec les utilisateurs ; le Centre Hospitalier de Grasse a signé un marché global de conception réalisation en **mars 2021** avec un groupement porté par BOUYGUES BÂTIMENT SUD-EST.

Maître d'Ouvrage



Assistant Maître d'Ouvrage



Mandataire du groupement



Cotraitants de BOUYGUES CONSTRUCTION :

Architecte



Bureau Technique



Bureau d'études désamiantage



Expert en fonctionnalité hospitalière



Walid BEN BRAHIM – Directeur du CH Grasse

« Plus de dix ans après les premières réflexions, le projet d'extension et de modernisation des plateaux médicotechniques du CH de Grasse prend enfin son envol. C'est avec beaucoup de fierté et d'émotion que ce projet est dévoilé aujourd'hui. Notre établissement poursuit ainsi son engagement dans une dynamique de modernisation qui lui permettra de s'inscrire résolument et durablement dans le paysage sanitaire des Alpes-Maritimes. Ce projet ambitieux peut être résumé en trois mots : **modernité, fonctionnalité, fluidité.** »

CONTACT PRESSE : Lucile CASTRILLO

04.93.09.56.80 – l.castrillo@ch-grasse.fr

Centre Hospitalier de Grasse – Chemin de Clavary 06130 GRASSE

> UN PROJET AMBITIEUX REPONDANT A DES ENJEUX FONCTIONNELS FORTS

Ce projet qui répond à des enjeux fonctionnels forts au service des patients et des professionnels de santé va s'organiser en **deux phases** :

1. **La construction d'une extension de 2 niveaux en partie sud du site** (rez-de-chaussée et 1 étage) accueillant le Service des Urgences, la Maison Médicale de garde, l'Unité d'Hospitalisation de Courte Durée, ainsi que le Service d'Imagerie Médicale et le hall d'accueil.
2. **La restructuration** des Blocs opératoires, Endoscopies, Unité de Chirurgie Ambulatoire et Stérilisation relais.

La réalisation de ce vaste chantier du nouveau Centre Hospitalier de Grasse va permettre à l'établissement de **moderniser son offre de soins de proximité, rationaliser les parcours et les flux**, et sera également l'occasion de **remettre à niveau les infrastructures techniques**.

MODERNITE

Ce sont au total plus de **7 000m2 de locaux neufs** qui vont être ouverts d'ici 2025 pour améliorer l'accueil des patients et les conditions de travail des hospitaliers aux Urgences, en Imagerie Médicale, aux Blocs Opératoires, en Unité de Chirurgie Ambulatoire, dans les Secteurs des Endoscopies et de la Stérilisation relais.

Exemples d'agrandissement :

- L'actuel Service des Urgences qui contient 7 box et 980m2 verra ses capacités d'accueil doublées : 16 box et 1 850m2.
- L'Unité de Chirurgie Ambulatoire passera de 219m2 à près de 550m2.
- Les Blocs Opératoires avec endoscopies passeront de 1 016m2 à 1 670m2.
- L'Unité d'Hospitalisation de Courte Durée passera de 1 à 11 chambres à 1 lit.

BON A SAVOIR

Il y a 40 ans, le Service des Urgences a été dimensionné pour **22 000 passages** chaque année.

Il accueille **désormais 48 000 passages** ; soit plus du double.

Ces adaptations de surfaces et l'optimisation des activités opératoires et interventionnelles permettront une meilleure prise en charge des patients.

La modernisation concerne également toutes les infrastructures techniques (groupe froid, réseau d'eau, traitement d'air, électricité, ascenseurs, pneumatiques) qui seront entièrement actualisées et optimisées à l'occasion de ce chantier. De même que la performance énergétique des bâtiments construits et rénovés s'inscrira dans une logique d'amélioration et de respect de l'environnement.

La modernisation de l'offre de soins sera aussi accentuée auprès de la médecine de ville grâce à la nouvelle Maison Médicale de garde au sein même des Urgences, et au territoire grâce à la poursuite des nombreuses coopérations déjà engagées dans plusieurs spécialités (Urologie, Ophtalmologie, ORL notamment).



© Box des Urgences - SOHO ATLAS IN FINE



© Espace fauteuils Unité Chirurgie Ambulatoire - SOHO ATLAS IN FINE

CONTACT PRESSE : Lucile CASTRILLO
 04.93.09.56.80 – l.castrillo@ch-grasse.fr
 Centre Hospitalier de Grasse – Chemin de Clavary 06130 GRASSE

La fonctionnalité a été le fil conducteur de la réflexion autour de ce projet. L'hôpital a fait le choix d'associer de manière très étroite et bien en amont les professionnels de santé et des expertises extérieures pour calibrer au mieux les nouveaux locaux.

Le positionnement de chaque secteur et l'orientation de chaque pièce ont été pensés pour garantir aux patients et aux professionnels un fonctionnement optimal pour tous.

L'agrandissement des locaux des Urgences s'inscrit dans cet objectif permettant ainsi de travailler de manière plus fonctionnelle entre les services.

De nombreuses connexions fonctionnelles entre tous les bâtiments du CH de Grasse permettront aussi une meilleure communication entre toutes les activités :

- Proximité immédiate entre le Bloc Opératoire et l'Unité de Chirurgie Ambulatoire,
- Rapprochement fonctionnel avec une liaison verticale entre le Bloc Opératoire et le Bloc obstétrical (qui se trouve au sein de la maternité – 1^{er} étage),
- Proximité entre le Bloc Opératoire et la Stérilisation relais grâce à des arsenaux à double entrée,
- Lien direct entre l'Unité de Chirurgie Ambulatoire et les Endoscopies,
- Liaisons entre l'extension et le bâtiment principal d'hospitalisation sur 3 niveaux (-1, rez-de-chaussée et 1^{er} étage).

RISQUES INFECTIEUX AUX URGENCES

La crise sanitaire de la COVID, a révélé l'importance de la question de **la prise en charge des patients relevant d'un risque infectieux.**

Les équipes ont ainsi **adapté le cahier des charges** au cours de la procédure pour proposer des **ajustements permettant en cas de nécessité d'identifier une filière infectieuse distincte des autres.**



FLUIDITE

Enfin, fort d'un travail de plus de deux ans autour d'une meilleure gestion de l'accueil et des flux, l'hôpital va poursuivre ce travail grâce à un hall d'accueil complètement repensé et un travail très fin sur tous les parcours patients.

Dans un objectif de simplification et d'accessibilité, les entrées des Urgences et l'entrée principale de l'hôpital seront beaucoup plus lisibles et plus adaptées.

Un axe rouge central et majeur entre les bâtiments et les services permettra la mise en cohérence et l'optimisation des modes de parcours d'entrée et de sortie ; ce qui se traduira pour les usagers par une simplification d'orientation au sein des bâtiments.



© Entrée principale - SOHO ATLAS IN FINE



© Entrée des Urgences - SOHO ATLAS IN FINE

Tous les flux seront optimisés avec la création de circuits dédiés (dont la séparation des flux couchés et des patients debout) pour chaque parcours qu'ils soient urgents ou non-urgents :

- Visiteurs et personnes valides,
- Personnes couchées,
- SMUR,
- Détenus,
- Bus.

Aux Urgences, ce sont désormais 4 parcours qui pourront être empruntés en fonction du besoin (contre 1 unique actuellement).

Le hall central (516 m2) sera également repensé afin d'être plus convivial et comprendra : la digitalisation des admissions, des espaces d'attente conviviaux (cafétéria/boutique, salon de sortie) et des locaux spécifiques dédiés aux patients et aux usagers (espaces associatifs, bibliothèque).

A l'étage, les hospitaliers pourront bénéficier d'espaces dédiés à la qualité de vie au travail (bureaux, salles de réunion avec visio, salle d'activités, espace détente, cuisine et terrasse).



© Hall d'accueil - SOHO ATLAS IN FINE

> UN INVESTISSEMENT IMPORTANT SOUTENU PAR L'ETAT

Ce projet de modernisation du nouveau Centre Hospitalier de Grasse représente un **investissement important de 32 millions d'euros**.

FINANCEMENT - BON A SAVOIR :

Ce projet est particulièrement suivi et soutenu par l'Etat. L'ARS PACA qui avait initialement octroyé 2 millions d'euros d'aide en 2017 a récemment souhaité augmenté son soutien avec 1,5 millions d'euros d'aide supplémentaire ; permettant d'atteindre un total de **3,5 millions d'euros**.



Le CH de Grasse autofinance également une partie du projet grâce notamment à la vente d'une parcelle du Petit Paris (site gérontologique).

> UN CALENDRIER ENGAGE A L'HORIZON 2025

Les grandes étapes à venir :

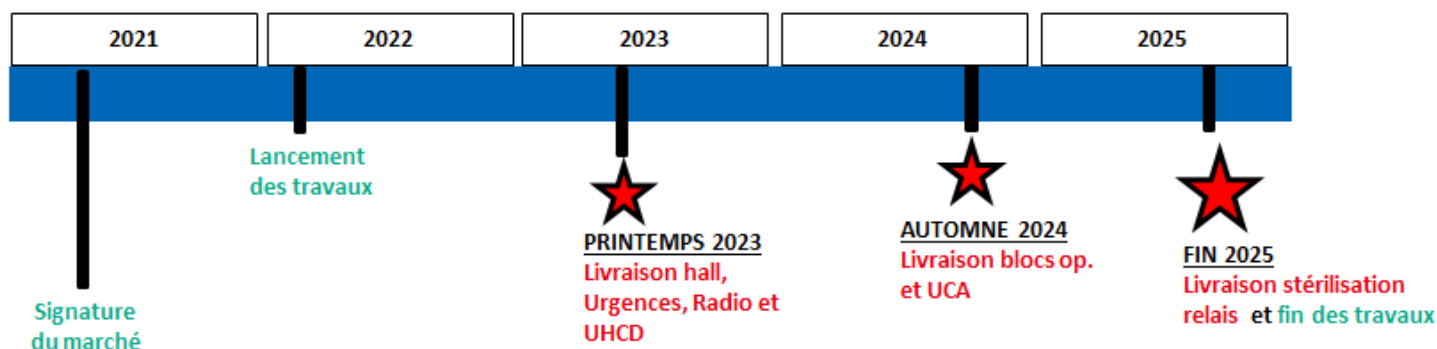
Avril 2021 à février 2022 : études et travaux préparatoires, dépôt du permis de construire.

Mars 2022 : pose de la première pierre.

Automne 2025 : fin des travaux.

A RETENIR :

1 an de travaux pour les urgences.
2 ans pour le reste et fin du chantier.



> UN PROJET PORTE PAR UNE EQUIPE DYNAMIQUE

Des entreprises aux compétences complémentaires :

Maître d'Ouvrage : Centre Hospitalier de Grasse

Assistant Maître d'Ouvrage : A2MO

Groupe de Conception-Construction :

- Entreprise Générale (mandataire) : Bouygues Bâtiment Sud-Est
- Architecte : SOHO ATLAS IN FINE
- Bureau d'études techniques : EGIS
- Bureau d'études techniques désamiantage : FD Expertises
- Conseil en fonctionnalité hospitalière : CAREIT

A2MO, un partenaire engagé aux cotes des maîtres d'ouvrage sante, grand-âge et handicap.

A2MO conseille et accompagne depuis plus de 25 ans la maîtrise d'ouvrage en stratégie immobilière, programmation et management d'opérations. Pour chaque projet immobilier, les maîtres d'ouvrage sont confrontés à des enjeux et des problématiques multiples et diverses à identifier, clarifier et hiérarchiser pour s'assurer de la pertinence des recommandations. La mission d'A2MO est de procurer aux établissements de santé le conseil, l'expertise et les outils qui leur permettront de consolider au mieux leur projet, et partager avec les maîtres d'ouvrage une vision commune de l'hôpital de demain, ses enjeux, ses défis. Forte d'une équipe de 50 collaborateurs, A2MO intervient sur l'ensemble du territoire français avec 8 agences, dont 2 implantées dans le Sud-Est, à Lyon et à Marseille. Pour en savoir + : <https://www.a2mo.fr/>



BOUYGUES BATIMENT SUD-EST.

Bouygues Bâtiment Sud-Est, filiale de Bouygues Construction, est présente sur le grand quart Sud-Est de la France et à Monaco (Richelmi). Acteur global de la construction, Bouygues Bâtiment Sud-Est exerce son activité en développement, conception, construction, rénovation, exploitation et maintenance autour d'ouvrages qui contribuent à l'amélioration du cadre de vie de leurs futurs usagers : habitats, immeubles de bureaux, équipements publics, bâtiments industriels... Fortement implantée localement, Bouygues Bâtiment Sud-Est collabore avec de nombreux partenaires sous-traitants et fournisseurs régionaux. La filiale partage avec eux ses valeurs d'excellence opérationnelle et de satisfaction client pour construire autrement, dans un cadre respectueux des enjeux sociétaux et environnementaux actuels. Pour en savoir + : <http://www.bouygues-batiment-sud-est.fr/>



SOHO ATLAS IN FINE, une agence d'architecture d'une nouvelle envergure.

SOHO ATLAS IN FINE est une agence pluridisciplinaire de plus de 100 collaborateurs dont 21 associés, répartis entre Lyon et Paris et rayonnant aujourd'hui parmi les agences d'architecture les plus significatives du paysage hexagonal. En capacité de répondre aux sujets privés comme publics, nous sommes au service des maîtres d'ouvrages et des projets. Notre choix c'est de faire ensemble. Notre



histoire est faite de rencontres, de rapprochements et surtout, de visions partagées. L'agence est détenue par 21 associés de toutes les tranches d'âges pour assurer une pérennité, pour partager et transmettre. Partenariat, diversité et engagement sont nos facteurs de réussite. Dans un monde qui se spécialise, mais au sein duquel nous aspirons à de plus en plus de mixité, il est nécessaire de savoir qui fait quoi et vers quelles personnes se tourner. Chaque architecte associé référent s'occupe d'un ou plusieurs pôles d'expertises dans lesquels travaillent en harmonie animateurs de pôle et collaborateurs. Un modèle qui garantit une équipe sur-mesure, aguerrie et sachante, pour chaque projet. Afin de conserver une lisibilité en adéquation avec notre vision d'entreprise, nous raisonnons en 13 pôles d'expertises (activité & industrie, architecture d'intérieur, automobile, autoroutier, enseignement, hôtellerie, infrastructures, logement, logistique, santé, sport & loisirs, tertiaire, urbanisme). Pour en savoir + : <https://soho-archi.com/>

EGIS, imaginer, concevoir et concrétiser un futur durable.

Acteur international de l'ingénierie de la construction et des services à la mobilité, Egis crée et exploite des infrastructures et bâtiments intelligents à même de répondre à l'urgence climatique et aux grands défis de notre temps, en permettant un aménagement du territoire plus équilibré, durable et résilient. Filiale à 75 % de la Caisse des Dépôts et détenu à 25 % par des cadres partenaires et des salariés, Egis met toutes ses expertises au service de la collectivité et l'innovation de pointe à la portée de tous les projets, à chaque étape de leur cycle de vie : conseil, ingénierie, exploitation. Par la diversité de ses domaines d'intervention, Egis est un acteur clé de l'organisation collective de la société et du cadre de vie de ses habitants partout dans le monde. Pour en savoir + : <https://www.egis.fr/>

**FD EXPERTISE, bureau d'études désamiantage.**

Face aux besoins et aux demandes croissantes, FD Expertise accompagne depuis 2016 les acteurs privés et publics dans l'approche, les études, la gestion et le suivi des chantiers de désamiantage de bâtiments et d'équipements, en concertation avec les Instances de contrôle telles que la DIRECCTE et la CARSAT. FD Expertise met toute son expérience et sa compétence, acquises dans le secteur industriel avec des contraintes importantes ou dans la gestion de sinistres pour lesquels la réactivité est essentielle, afin d'anticiper et de réduire les problématiques amiante. Grâce à une gestion rigoureuse et qualitative de chaque dossier en Maîtrise d'œuvre ou Assistance à Maîtrise d'Ouvrage, FD Expertise a su créer de véritables relations de partenariat avec la majorité de sa clientèle. Pour en savoir + : contact@fdexpertise.com

**CAREIT.**

Depuis sa création, CAREIT accompagne les investisseurs et les acteurs de l'offre de soins pour construire le futur de la santé, en structurant les investissements et en proposant les services nécessaires à la transformation de ce secteur en France et en Europe. CAREIT réunit les compétences d'experts en santé et immobilier, autour d'une équipe pluridisciplinaire composée de 20 professionnels, spécialisée dans l'accompagnement de projets stratégiques et dans le développement d'investissements visant à soutenir la croissance du secteur. Résolument investi en faveur d'un système de santé plus moderne, plus efficient et tourné vers l'avenir, CAREIT s'attache à accompagner des projets innovants, avec le souci constant de promouvoir la qualité des soins et d'améliorer la satisfaction des patients. Pour en savoir + : <https://www.careit.fr/>



Découvrez ce projet en vidéo :
<https://www.youtube.com/watch?v=rLaOM6sm4wg>

« Un nouvel hôpital plus moderne, plus fonctionnel, avec des parcours plus fluides pour les patients et des exercices repensés pour les hospitaliers, voilà de belles promesses pour le CH de Grasse dans les 4 années à venir ! Ce projet si important pour notre Centre Hospitalier est une grande aventure humaine grâce à l'investissement et le travail exceptionnel réalisé par les hospitaliers. Je tiens à les remercier et à les féliciter. »

Walid Ben Brahim.

Directeur du CH Grasse

« Avec ce projet, nous donnons les moyens au Centre Hospitalier de Grasse de demeurer un établissement de santé attractif et performant. Nous confirmons son positionnement stratégique dans l'ouest du département en améliorant la qualité de prise en charge des patients et en confortant les pôles de compétences qui font sa renommée. Chaque agent doit ressentir un sentiment de fierté légitime de voir cette belle institution poursuivre sa mutation. »

Jérôme Viand.

Maire de Grasse et Président du Conseil de Surveillance du CH Grasse



CONTACT PRESSE : Lucile CASTRILLO
04.93.09.56.80 – lcastrillo@ch-grasse.fr
Centre Hospitalier de Grasse – Chemin de Clavary 06130 GRASSE